Eurowindow
CENTRAL AVENUE

Eurowindow
CENTRAL AVENUE

NHỊP SỐNG TRUNG TÂM

KHU ĐÔ THỊ
THƯỢNG LƯU

Eurowindow
CENTRAL AVENUE

Tọa lạc ở vị trí đắt giá nhất trung tâm (TP Vinh) thủ phủ tỉnh Nghệ An, thuộc phường Vinh Phú & Vinh Lộc, Khu đô thị xanh Eurowindow Central Avenue sở hữu cảnh quan xanh, công trình xanh, vận hành xanh.

Dự án được thiết kế theo phong cách kiến trúc tân cổ điển, quy hoạch tiện ích đa dạng đáp ứng trọn vẹn nhu cầu sống của cư dân.

Được phát triển bởi Eurowindow Holding, Eurowindow Central Avenue không chỉ kiến tạo không gian sống thượng lưu mà còn mang đến cơ hội kinh doanh vượt trội, tiềm năng tăng giá mạnh mẽ.

THÔNG TIN

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tên dự án:	Eurowindow Central Avenue
Vị trí:	Phường Vinh Phú và phường Vinh Lộc (TP. Vinh), Nghệ An
Tổng diện tích:	9,6 ha
Loại hình sản phẩm:	Biệt thự song lập: 30 căn Biệt thự đơn lập: 19 căn Shophouse: 270 căn
Đơn vị phát triển:	Eurowindow Holding
Chủ đầu tư:	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Bất động sản Eurowindow Nghi Phú

VỊ TRÍ

TRUNG TÂM

GIAO THƯƠNG SẦM UẤT

Tọa lạc tại trung tâm (TP. Vinh) thủ phủ tỉnh Nghệ An, thuộc phường Vinh Phú và Vinh Lộc, khu đô thị thượng lưu Eurowindow Central Avenue nằm sát giao điểm giữa đại lộ Vinh - Cửa Lò và đại lộ Lê Nin, liền kề các trục đường lớn như Phạm Đình Toái, Lý Tự Trọng và Chu Trạc. Dự án cận kề các khu dân cư hiện hữu cùng lợi thế về hạ tầng kết nối, thuận lợi giao thương.

02 PHÚT
- Bệnh viện Hữu Nghị Đa khoa Nghệ An
- Bệnh viện Quốc tế Vinh

05 PHÚT
- Bệnh viện Nội tiết Nghệ An
- Lotte Cinema Vinh
- Trường đại học Y khoa Vinh

08 PHÚT
- Galaxy Cinema Vinh
- Trường THPT chuyên Phan Bội Châu
- Cảng hàng không quốc tế Vinh

10 PHÚT
- Quảng trường Hồ Chí Minh
- Trường ĐH Sư phạm Kỹ thuật Vinh

KHU ĐÔ THỊ
XANH

Eurowindow Central Avenue không chỉ sở hữu cảnh quan xanh, bao phủ bởi nhiều cây xanh, vườn hoa, thảm thực vật đa tầng còn đáp ứng tiêu chí công trình xanh khi sử dụng vật liệu xây dựng thân thiện môi trường, vật liệu tiết kiệm năng lượng, hệ thống cửa hộp kính Eurowindow kết hợp kính an toàn, kính cản nhiệt (Low-E) chống ồn, tiết kiệm điện; sử dụng hệ thống thông gió tự nhiên giúp nâng cao chất lượng không khí trong nhà. Vận hành xanh được thể hiện qua việc sử dụng năng lượng tái tạo điện mặt trời cho đèn facade, đèn sân vườn tại tất cả biệt thự, shophouse và một số khu vực trong vườn hoa; ứng dụng công nghệ xử lý nước thải đạt chuẩn A, nước sau xử lý có thể tái sử dụng để tưới cây và hệ thống thu gom rác thải thông minh vận hành bằng năng lượng mặt trời.

TIỆN ÍCH

ĐA DẠNG

Eurowindow Central Avenue sở hữu hệ thống hàng loạt tiện ích nội khu như: bể bơi ngoài trời, sân thể thao, sân chơi trẻ em, trường mầm non, nhà văn hóa, bãi đỗ xe,... Bên cạnh đó, cư dân còn được thừa hưởng rất nhiều tiện ích ngoại khu như: bệnh viện, trường học, rạp chiếu phim, quảng trường, công viên, trung tâm hành chính và thương mại...

1. Khu vực đỗ xe ô tô
2. Khu vực đỗ xe máy
3. Khu vực kiểm soát ra vào
4. Trường mầm non
5. Sân chơi trường mầm non
6. Biểu tượng nhận diện dự án
7. Nhà văn hóa
8. Khu dịch vụ F&B
9. Bể bơi người lớn
10. Bể bơi trẻ em
11. Ghế tắm nắng
12. Nhà phụ trợ bể bơi
13. Đường dạo cảnh quan
14. Khu vận động ngoài trời
15. Khu luyện tập thể thao ngoài trời
16. Sân cỏ đa năng
17. Sân chơi trẻ em
18. Tổ hợp vận động liên hoàn
19. Tổ hợp vận động đa năng
20. Thú nhún lò xo
21. Sân bóng rổ mini
22. Sân cầu lông

Khuôn viên bể bơi

Trường mầm non

KIẾN TRÚC
ĐỘC ĐÁO

Các căn biệt thự và shophouse mang phong cách kiến trúc Tân cổ điển thanh lịch, được bố trí thang máy, vị trí điều hòa, bồn nước và bình nóng lạnh được giấu kín khéo léo, đảm bảo thẩm mỹ, có khoảng lùi trước sau làm sân vườn và bố trí tiểu cảnh, có gara và chỗ đỗ ô tô. Trong đó, biệt thự đơn lập và song lập thiết kế sang trọng, bề thế, đường nét tinh tế, mặt tiền rộng từ 10 - 14m, đặc biệt khu sân phơi được trang bị mái kính cảm biến thời tiết, giúp thông gió tự nhiên, đón ánh sáng mặt trời và tự động đóng lại khi trời mưa, mang đến không gian sống chuẩn mực của giới thượng lưu. Shophouse có thiết kế nổi bật với mặt tiền rất rộng từ 6 - 8m, trong đó chủ yếu là các căn có mặt tiền rộng từ 7 đến hơn 8m, phù hợp để ở và kinh doanh.

Biệt thự song lập

SẢN PHẨM

Eurowindow Central Avenue gồm các sản phẩm: Shophouse 3 tầng 1 tum, shophouse 5 tầng, biệt thự song lập 3 tầng, biệt thự đơn lập 3 tầng.

Các sản phẩm được lắp đặt cửa chống ồn tiết kiệm điện Eurowindow, sử dụng hộp kính kết hợp kính an toàn, kính cản nhiệt (Low-E).

Mỗi căn đều được thiết kế tinh tế, khoa học, chú trọng đến từng chi tiết nhỏ từ lắp ẩn điều hòa, khu vực đặt máy giặt, đến không gian phơi đồ, bồn nước,... tất cả đều được bố trí khéo léo nhằm đảm bảo tính thẩm mỹ và sự hài hòa tổng thể. Đặc biệt, toàn bộ các căn đều được trang bị thang máy, nâng tầm tiện nghi cho gia chủ.

BIỆT THỰ
3 TẦNG

Eurowindow Central Avenue giới thiệu dòng biệt thự song lập và đơn lập sang trọng, thiết kế cao 3 tầng với mặt tiền rộng từ 10m đến 14m, kiến tạo không gian sống đẳng cấp, riêng tư.

- Tầng 1 được bố trí phòng khách rộng thoáng kết nối liền mạch với khu bếp, phòng ăn, gara để xe và 1 vệ sinh chung.
- Tầng 2 gồm 2 phòng ngủ có ban công và vệ sinh riêng. Trong đó phòng ngủ master dành cho chủ nhà có diện tích lớn và phòng vệ sinh rộng, bố trí bồn tắm, cabin tắm đứng, 2 lavabo rửa mặt.
- Tầng 3 gồm 2 phòng ngủ đều có ban công và vệ sinh, 1 phòng thờ.
- Tầng áp mái gồm phòng giúp việc, phòng giặt và vệ sinh, sân phơi đảm bảo công năng cho cả gia đình và người làm.

Biệt thự song lập

Biệt thự đơn lập

SHOPHOUSE

3 TẦNG 1 TUM

Các căn shophouse 3 tầng 1 tum để kinh doanh tại Eurowindow Central Avenue có mặt tiền rộng từ 6 – 7m, mang lại khả năng khai thác thương mại hiệu quả.

- Tầng 1 bố trí để kinh doanh.
- Tầng 2 gồm phòng khách, phòng bếp, phòng ăn liên thông, 1 phòng vệ sinh và phòng ngủ .
- Tầng 3 gồm 2 phòng ngủ có phòng vệ sinh riêng. Trong đó phòng ngủ master dành cho chủ nhà sở hữu diện tích lớn, có ban công và phòng vệ sinh rộng, bố trí bồn tắm, cabin tắm đứng, 2 lavabo rửa mặt.
- Tầng tum gồm phòng thờ, phòng giặt, sân phơi và sân chơi thông thoáng.

Shophouse 3 tầng 1 tum

SHOPHOUSE

5 TẦNG

Shophouse 5 tầng có mặt tiền rộng từ 7 - 8m, được thiết kế đồng bộ, hiện đại, phù hợp kinh doanh hoặc cho thuê sinh lời.

- Tầng 1 bố trí kinh doanh.
- Tầng 2 gồm phòng khách, phòng bếp, phòng ăn liên thông và 1 phòng vệ sinh.
- Tầng 3 gồm 2 phòng ngủ có ban công và vệ sinh riêng, phòng ngủ master dành cho chủ nhà sở hữu diện tích lớn, có ban công và phòng vệ sinh rộng, bố trí bồn tắm, cabin tắm đứng, 2 lavabo rửa mặt, trần cao 3,3m.
- Tầng 4 gồm 2 phòng ngủ có vệ sinh khép kín, trong đó 1 phòng có ban công; 1 phòng đa năng cho gia chủ linh hoạt sử dụng, cao 3,3m.
- Tầng 5 gồm phòng thờ, phòng giặt, sân chơi và sân phơi rộng rãi.

Shophouse 5 tầng

Shophouse 5 tầng

Eurowindow
CENTRAL AVENUE

NHỊP SỐNG TRUNG TÂM

Eurowindow
CENTRAL AVENUE

Lưu ý:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, diện tích, tiện ích...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

www.eurowindowcentralavenue.vn